

Uchwała Nr LII/328/22

Rady Miasta i Gminy Łosice

z dnia 16 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) - **Rada Miasta i Gminy Łosice** uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 418/1 o powierzchni 0,1227 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr SI2S/00019373/8, położonej w obrębie Stare Biernaty, stanowiącej własność Gminy Łosice w zamian za nieruchomość położoną w obrębie Stare Biernaty oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 220/4 o powierzchni 0,0790 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr SI2S/00005219/0 stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łosice.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy

Ewa Hornowska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LII/328/22
Rady Miasta i Gminy Łosice
z dnia 16 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zamianę działek nr 418/1 o powierzchni 0,1227 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr SI2S/00019373/8, położonej w obrębie Stare Biernaty, stanowiącej własność Gminy Łosice w zamian za nieruchomość położoną w obrębie Stare Biernaty oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 220/4 o powierzchni 0,0790 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr SI2S/00005219/0, stanowiącej własność osób fizycznych.

Zamiana nieruchomości dokonywana jest w celu poprawy struktury rolnej gospodarstwa należącego do osób fizycznych.

Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, w tym wysokość dopłaty, zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.