

Uchwała Nr LX/384/22

Rady Miasta i Gminy Łosice

z dnia 22 listopada 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości, stanowiącymi własność Gminy Łosice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) – Rada Miasta i Gminy Łosice uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami niżej wymienionych nieruchomości położonych w Łosicach:

- nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1917 o pow. 0,3204 ha położona w Łosicach przy ul. Białostockiej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SI2S/00018970/6 w Sądzie Rejonowym w Siedlcach Zamiejscowym VIII Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach;
- część nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 801 o pow. 6,0162 ha położona w Łosicach przy ul. Piłsudskiego 11. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SI2S/00015219/3 w Sądzie Rejonowym w Siedlcach Zamiejscowym VIII Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łosice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy

Ewa Hornowska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LX/384/22

Rady Miasta i Gminy Łosice

z dnia 22 listopada 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady miasta i gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady miasta i gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na dzierżawione nieruchomości położone w Łosicach. Dzierżawcy wywiązują się z warunków zawartych w umowach dzierżawy.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.