

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 2 lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1356/2 o powierzchni 0,8600 ha położonej w Niemojkach, Gmina Łosice, stanowiącej własność Gminy Łosice, co potwierdza księga wieczysta nr SI2S/00015228/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice nieruchomość oznaczona nr ewid. 1356/2 położona w Niemojkach oznaczona jest symbolem 16P – tereny przeznaczone pod przemysł, składy i bazy przedsiębiorstw.

**Działka nr 1356/2 o powierzchni 0,8600 ha – (powierzchnia części działki do wydzierżawienia 0,4900 ha )** (sklasyfikowana w klasach bonitacyjnych: R IVa – 0,8600 ha).

**Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny do przetargu – 1,2 dt żyta.**

**Wadium – 10 zł.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość wylicytowanej ilości dt żyta płatny w PLN wg ceny jak do podatku rolnego.

Dzierżawca będzie ponosił obciążenia podatkowe wynikające z przepisów o zobowiązaniach podatkowych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium 10 zł w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łosice przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6 lub na konto Miasta i Gminy w Łosicach Nr 86 8038 0007 0010 1491 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Łosicach w terminie do dnia **9 czerwca 2023 roku** (data wpływu na konto).

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2023 roku o godz. 10 w Urzędzie Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój nr 15 (parter).**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedłożyć komisji przetargowej:

– dowód wpłaty wadium,

- osoby fizyczne – dowód osobisty (do wglądu),
- potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu,
- pisemna zgoda współmałżonka w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która wygra przetarg, pozostałym zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu nie później niż po upływie trzech dni. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy, która zostanie zawarta w ciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łosice <https://gminalosice.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.gminalosice.pl>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6 oraz na tablicy ogłoszeń na miejscowości Niemojki.

Informacje o przetargu oraz warunkach umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój nr 15 lub telefonicznie 83 / 306 88 41.

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Łosice, dnia 8 maja 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice

/-/ Mariusz Kucewicz